

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA ZA IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE ZAKAZANO ZA DAN 24. kolovoza 2023. O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE, GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I PRIJEDLOZIMA ZA DALJNI TIJEK POSTUPKA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa: 5 St-116/2023

Dužnik: MONOLITINVEST SAMOBOR društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, trgovinu i usluge, Kloštar Vojakovački, Rajići 14, MBS: 010065313, OIB: 55144264638

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA od 16.05.2023. do 14.08.2023.g.

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru 5 St-116/2023-7 od 16. svibnja 2023. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom MONOLITINVEST SAMOBOR društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, trgovinu i usluge, Kloštar Vojakovački, Rajići 14, MBS: 010065313, OIB: 55144264638.

Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Valentin Jakovac iz Zagreba, Nehruov trg 6.

U sudskom registru proveden je upis činjenice otvaranja stečajnog postupka nad predmetnim društvom.

U dosadašnjem tijeku postupka stečajni upravitelj je učinio sljedeće radnje:

- kontaktirao bivšeg zakonskog zastupnika i osnivača društva g. Romea Rozmana
- pribavio adekvatnu dokumentaciju od prijašnjeg knjigovodstva dužnika
- dao procijeniti nekretninu: upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, Katastarska općina 308048, DUGO SELO II, Broj ZK uloška: 1097, U NARAVI LIVADA U OBOROVSKOJ ULICI, UKUPNO: 3136 m²
- obradio prispjelu obavijest o razlučnom pravu
- obradio prispjele tražbine drugog višeg isplatnog reda
- Državnom zavodu za statistiku dostavljen popunjen obrazac RPS-1 i dobivena je Obavijest o razvrstavanju prema NKD 2007.
- poduzeo sve adekvatne radnje za mirno prepuštanje posjeda nekretnine koja čini stečajnu masu

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. IMOVINA

Od imovine stečajni dužnik dolazi upisan kao vlasnik nekretnine i to nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, Katastarska općina 308048, DUGO SELO II, Broj ZK uloška: 1097, U NARAVI LIVADA U OBOROVSKOJ ULICI, UKUPNO: 3136 m²

Na navedenoj nekretnini upisani su sljedeći tereti:

U listu C upisani su sljedeći podaci:

- 1.1 Zaprimljeno 18.01.2010. broj Z-116/10 Na temelju solemniziranog Aneksa br. 1 ugovoru o dugoročnom kreditu br. 5801000561 sa sporazumom o prijenosu vlasništva na pokretninama i zasnivanju hipoteke na nekretninama od 05.10.2009. i solemniziranog Sporazuma o zasnivanju zalognog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 05.10.2009.

uknjiženo je pravo zaloge za iznos od 19.000.000,00 kn s rokom dospijeca najkasnije do 30.06.2016. g. te spp u skladu sa čl. 2 i 3 Sporazuma, za korist: 19.000.000,00 KN FOND ZA RAZVOJ I ZAPOSŁJAVANJE,OIB: 62316313140, FRANKOPANSKA 11, ZAGREB

-2.1 Zaprimljeno 14.10.2019.g. pod brojem Z-11386/2019 ZABILJEŽBA OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U SESVETAMA BR. OVR-1214/19 10.10.2019, zabilježuje se ovrha u predmetu ovrhovoditelja Republika Hrvatska, Ministarstvo financija

-3.1 Zaprimljeno 29.12.2022.g. pod brojem Z-17027/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU BROJ OVR1405/22 OPĆINSKOG SUDA U SESVETAMA 29.12.2022, u iznosu od 612.563,98 kn/81.301,20 eur2 (glavnica 600.327,18 kn/79.677,10 eura i kamate 12.236,80 kn/ 1.624,10 eura) sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na iznos glavnice od 600.327,18 kn/79.677,10 eur2 od 12. listopada 2022. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, troška ovrhe u iznosu od 200,00 kn/26,54 eur2 te troška ovog postupka osiguranja u iznosu od 9.180,00 kn/1.218,40 eur2 sa zakonskim zateznim kamatama po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, tekućim od dana donošenja odluke pa do isplate 612.563,98 KN REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 52634238587 3.2 Zaprimljeno 29.12.2022.g. pod brojem Z-17027/2022 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, RADI ČIJEJ OSIGURANJA JE UKNJIŽBA DOPUŠTENA

U postupku nije utvrđeno da bi dužnik imao nekih drugih nekretnina.

POKRETNINE I OSTALA IMOVINA

Dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila ili drugih pokretnina kao niti bilo kakve ostale imovine

2. OBVEZE

2.1. PRIJAVLJENE TRAŽBINE

Stečajni upravitelj je zaprimio tri (3) tražbine vjerovnika stečajnog dužnika koje su u cijelosti priznate.

Ukupan iznos prijavljenih tražbina drugog višeg isplatnog reda iznosi 59.826,79 EUR/ 450.764,91 HRK

Stečajni upravitelj zaprimio je jednu obavijest o razlučnom pravu.

2.2. DOSPJELI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

-Dospjeli nepodmireni troškovi od otvaranja stečajnog postupka

rb	Troškovi	€	kn
1.	Bankarska naknada ... cca 6,64 € / 50,00 kn mjesečno (2 mj.)	13,27	100,00
2.	*Knjigovodstvene usluge 50,00 € / 376,73 kn mjesečno (2 mj.)	100,00	753,45
	Ukupno:	113,27	853,45

U dospjele, nepodmirene troškove nije uvršten trošak izrade procjene nekretnina, te će se isti uvrstiti po izvršenoj procjeni.

2.3. PLAN TROŠKOVA za naredno razdoblje od šest mjeseci

rb	Troškovi	€	kn
1.	Bankarska naknada cca 6,64 € / 50,00 kn mjesečno	39,82	300,02
2.	*Knjigovodstvene usluge 50,00 € / 376,73 kn mjesečno	300,00	2.260,35
3.	Trošak zatvaranja računa cca	20,00	150,69
4.	**Obračun naknade troška putovanja stečajnog upravitelja (Zagreb-Bjelovar-Zagreb), izvještajno i ispitno ročište,	67,70	510,00
	bruto II		
	Ukupno:	427,52	3.221,04

*Sukladno članku 89. stavak 1.toč.1 Stečajnog zakona, stečajni upravitelj je dužan sklopiti sa ovlaštenom fizičkom ili pravnom osobom ugovor za vođenje knjigovodstveno-računovodstvenih usluga. Knjigovodstvena izvješća dužnik je dužan predavati nadležnim institucijama (Porezna uprava, FINA...) do brisanja subjekta iz sudskog registra, te je taj trošak na bazi 6 mjeseci uključen u plan troškova.

**Obračun naknade troškova putovanja stečajnog upravitelja za korištenje privatnog automobila, prema Zakonu o porezu na dohodak, smatra se drugim dohotkom, jer stečajni upravitelj nije u radnom odnosu kod isplatioca, odnosno kod stečajnog dužnika. Bruto iznos drugog dohotka od 378,12 € / 2.848,95 kn uvećava za troškove zdravstvenog osiguranja od 7,5 % odnosno za iznos 28,36 € / 213,68, te sveukupno bruto II iznosi 406,48 € / 3.062,62 kn.

2.4. SVEUKUPNO OBVEZE STEČAJNE MASE

tražbine vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda.....	59.826,79 EUR/ 450.764,91 kn
dospjeli troškovi stečajnog postupka	113,27 € / 853,45 kn
plan troškova za narednih 6 mjeseci	427,52 € / 3.221,04 kn

sveukupno:

60.367,58€ / 454.839,40 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Iz analize imovine i obveza vidljivo je da stečajni dužnik vlasnik nekretnine i to: nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, Katastarska općina 308048, DUGO SELO II, Broj ZK uložka: 1097, U NARAVI LIVADA U OBOROVSKOJ ULICI, UKUPNO: 3136 m², a na kojoj su nekretnini upisani tereti

Nakon što stečajnom upravitelju pristigne procjena nekretnine, stečajni upravitelj će predložiti sudu način unovčenja prodajom putem elektroničke javne dražbe na FINA-i.

IV. PRIJEDLOZI

Slijedom iznesenog u ovom izvješću stečajni upravitelj predlaže da skupština vjerovnika donese slijedeće

O D L U K E:

1. prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o svim do sad učinjenim radnjama u stečajnom postupku, u odnosu na imovinu i obveze dužnika, te dospjele nepodmirene troškove i planirane troškove u narednom šestomjesečnom razdoblju

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 14.8.2023.g

Prilozi:

- Popis predmeta stečajne mase
- Pregled imovine i obveza
- Popis vjerovnika

